

Fiche Technique Du Projet 'Flowers Towers'

Le projet 'Flowers Towers' en état avancé de réalisation, consiste en deux phases distinctes avec certificat de morcellement officiel.

La première phase, consiste en la réalisation de trois cent soixante (360) logements à usage d'habitation répartis sur six (06) blocs / immeubles dédiés chacun, à une classe de logements F3, F4 ou F5. Ainsi que cent trente six (136) locaux du tertiaire à usage commercial, médical, associatif, ou de bureaux.

Les six blocs se répartissent comme suit :

- Un (01) immeuble type F3 (F3-2) comportant trois (03) niveaux de Sous-sols+RDC+15 étages ;
- Deux (02) immeubles type F4 (F4-4 et F4-5) comportant trois (03) niveaux de Sous-sols+RDC+15 étages ;
- Trois (03) immeubles type F5 (F5-1, F5-2 et F5-3) comportant deux (02) niveaux de Sous-sols+RDC+15 étages.

Répartition fonctionnelle des différents étages et détail par type d'immeuble

Le sous-sol est dédié à un parking couvert à trois (03) niveaux dans les blocs F3 et F4, respectivement à deux (02) niveaux dans les blocs F5.

Le rez-de-chaussée est dédié aux locaux commerciaux

Les étages courants à partir du 1er, sont dédiés aux logements à usage d'habitation (F3-F4-F5) et ce, selon le descriptif détaillé ci-après :

1- Immeuble F3-2 :

- Sous-sols : Boxs (01 à 02 places) ainsi que des emplacements de stationnement ;
- RDC : Des locaux commerciaux au nombre de 16 locaux ;
- 60 Appartements : Surface habitable = 95.65 m² ;
Surface utile = 112.47 m² ;
Surface plancher = 127.92 m² ;

2- Immeuble F4-4 :

- Sous-sols : Boxs (01 à 03 places) ainsi que des emplacements de stationnement ;
- RDC : Des locaux commerciaux au nombre de 22 locaux ;
- 60 Appartements : Surface habitable = 130.01 m² ;
Surface utile = 159.91 m² ;
Surface plancher = 185.12 m² ;

3- Immeuble F4-5 :

- Sous-sols : Boxs (01 à 02 places) ainsi que des emplacements de stationnement ;
- RDC : Des locaux commerciaux au nombre de 20 locaux ;
- 60 Appartements : Surface habitable = 115.59 m² ;
Surface utile = 131.08 m² ;
Surface plancher = 148.97 m² ;

4- Immeuble F5-1 / F5-2 / F5-3 :

- Sous-sols : Boxs (01 à 04 places) ainsi que des emplacements de stationnement ;
- RDC : Des locaux commerciaux au nombre de 26 locaux ;
- 60 Appartements : Surface habitable = 163.59 m² ;
Surface utile = 193.55 m² ;
Surface plancher = 222.08 m² ;

